**Nr referencyjny: ZO/ 7 /2021 Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego**

**PROJEKT UMOWY NR ZO/ 7 /2021**

zawarta w dniu ……………………….… w Strzyżowie

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Strzyżowie**, 38-100 Strzyżów, ul. Południowa 3, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000031826, dla której akta rejestrowe prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości: 2 733 500,00 zł,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – mgr inż. Jacka Grodzkiego

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a **Wykonawcą**:

…………………………………………………………………………………………………

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w procedurze zapytania ofertowego o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł netto została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie **funkcji Inspektora Nadzoru** **Inwestorskiego nad realizacją zadania pn: „Wykonanie ujęcia wód podziemnych dla potrzeb wodociągu komunalnego miasta Strzyżowa wraz z budową zbiornika oraz infrastruktury technicznej”** *realizowanego w ramach projektu współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV Ochrona środowiska naturalnego  
    i dziedzictwa kulturowego, Działanie 4.3 Gospodarka wodno-ściekowa, Poddziałanie 4.3.2 Zaopatrzenie w wodę* w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane.

**§ 2**

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
2. **Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** będzie wynikał   
   z przepisów prawa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane, przy czym do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy w szczególności:
3. Świadczenie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem inwestycji, kontroli i doradztwa technicznego zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
4. Zapoznanie się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną (projektem budowlanym, STWiORB, przedmiarami robót, dokumentacją prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem) oraz pisemne zgłaszanie stwierdzonych nieprawidłowości i dokonanych poprawek dokumentacji projektowej;
5. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, umową na wykonawstwo robót budowlanych, przepisami prawa budowlanego   
   i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
6. Udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót;
7. Organizacja prac związanych z nadzorem w celu uniknięcia zbędnych przerw   
   w realizacji robót przez Wykonawcę;
8. Wydawanie wykonawcom inwestycji lub kierownikom budowy, robót poleceń potwierdzonych niezwłocznie wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrycia elementów zakrytych, przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych prac;
9. Sprawdzanie kwalifikacji oraz uprawnień do prowadzenia prac budowlanych osób zatrudnionych przez Wykonawcę na budowie;
10. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, pisemna akceptacja materiałów   
    i urządzeń przewidzianych do wbudowania, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, nie posiadających wymaganych certyfikatów, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz niezgodnych z dokumentacją projektową;
11. Monitorowanie, sprawdzanie zgodności i autentyczności przedstawionych certyfikatów materiałów i urządzeń, prawidłowości ubezpieczeń, gwarancji, praw własności, za które Wykonawcy są odpowiedzialni zgodnie z warunkami umów;
12. Sprawdzanie i pisemne odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie i nadzór podczas prób i odbiorów technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania;
13. Monitorowanie, sprawdzanie oraz pisemne zatwierdzanie harmonogramu zaawansowania prac przez wykonawców, nie rzadziej niż raz w miesiącu;
14. Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP;
15. Żądanie od Projektanta dokonanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanej dokumentacji projektowej na etapie realizacji inwestycji;
16. Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, w tym także dokonywanie niezbędnych konsultacji z autorem projektu budowlanego;
17. Żądanie od Wykonawców zadań, kierowników robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymanie dalszych prac wykonywanych niezgodnie z dokumentacją projektową oraz sztuką budowlaną;
18. Przedkładanie Zamawiającemu wszystkich oświadczeń i zapytań (wraz   
    z propozycją odpowiedzi) dostarczonych przez wykonawców zadań;
19. Udzielanie Wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia;
20. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia stwierdzonych wad,   
    a także kontrolowanie rozliczenia budowy;
21. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego;
22. Uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach dotyczących budowy, na każde wezwanie Zamawiającego, odbywanych w siedzibie Zamawiającego lub na placu budowy, a także inicjowanie i prowadzenie takich spotkań, jeżeli zachodzi taka konieczność;
23. Stała kontrola terenu budowy podczas wykonywania robót budowlanych. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do bezpośredniego uczestniczenia   
    i nadzorowania w istotnych dla właściwej realizacji elementów robót. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do zgłoszenia się na budowie w celu odbioru lub kontroli robót nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego, mailowego powiadomienia przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego lub niezwłocznie   
    w nagłych przypadkach lub zagrażających bezpieczeństwu na budowie. W celu weryfikacji obecności na budowie Zamawiający ma prawo do żądania podpisywania list obecności lub zastosowania innych form sprawdzenia. Konieczność pracy Inspektora Nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy lub /i/   
    w godzinach popołudniowych, wieczornych nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego;
24. Uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, odbiorów technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
25. Uczestniczenie w czynnościach odbiorów częściowych, a także odbiorach specjalistycznych, dostawców mediów, prowadzenie i protokołowanie odbiorów;
26. Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego, sporządzenie listy ewentualnych wad i usterek z terminem ich usunięcia oraz innych dokumentów związanych z warunkami kontraktu;
27. Prowadzenie i przechowywanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji umów, ze szczególnych uwzględnieniem uwag i wniosków kierowanych do Zamawiającego mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń, katastrof budowlanych itp.;
28. Egzekwowanie opracowania przez Wykonawców zadań instrukcji eksploatacji   
    i konserwacji urządzeń oraz pisemna ich akceptacja;
29. Uczestniczenie w przekazaniu budowy do użytkowania, skompletowanie dokumentów oraz współpraca z Zamawiającym przy uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektów;
30. Uczestniczenie w uzgodnieniach zmian rozwiązań technicznych mających wpływ na koszt inwestycji, warunki wykonawstwa, estetyka i jakość wykonywanych robót;
31. Sprawdzanie kompletności i zatwierdzenie przedstawionej przez Wykonawcę robót budowlanych całościowej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przeprowadzenia odbioru końcowego inwestycji;
32. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach podczas wykonywanych robót oraz innych zdarzeń mających wpływ na terminowe   
    i jakościowe wykonanie nadzorowanego zadania;
33. Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych;
34. Opiniowanie projektów aneksów do umowy w Wykonawcą robót za ewentualne roboty dodatkowe, przygotowywanie protokołów konieczności i negocjacji, weryfikacja kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe;
35. Informowanie Zamawiającego i Wykonawców o konieczności zmiany kierownika budowy lub robót, a także wystąpienie z żądaniem takiej zmiany w imieniu Zamawiającego do Wykonawców robót;
36. Wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem   
    i przepisami BHP;
37. Składanie Zamawiającemu raportów miesięcznych z danymi postępu prac   
    w formie tabelarycznej, z uwzględnieniem wskaźników postępu zakresu rzeczowego oraz zagrożeń wykonania poszczególnych elementów robót. Raport powinien być składany do 5 dnia m-ca następującego po okresie prac;
38. Przyjęcia od kierownika budowy dokumentacji powykonawczej, dziennika budowy   
    w trakcie dokonywania końcowego odbioru robót wraz z akceptacją i zatwierdzeniem dokumentacji oraz przekazanie jej Zamawiającemu, a także zatwierdzenie faktur wystawionych przez Wykonawcę, wypełnianie i podpisywanie dokumentów rozliczeniowych po zakończeniu robót;
39. Po zakończeniu robót podczas zgłaszania wad uczestniczenie w nadzorowaniu przeglądów gwarancyjnych, w szczególności zadania te polegać będą na uczestnictwie w przeglądach gwarancyjnych (minimum raz w roku), w okresie gwarancji oraz nadzorowania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi;
40. Wykonywanie wszystkich innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji i do zabezpieczenia interesu Zamawiającego.

3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się stawiać na terenie realizacji zadania bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie oraz na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy zadania inwestycyjnego, dokonane telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, najpóźniej na 24 godziny przed oczekiwanym pobytem.

4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego każdorazowo potwierdzi pobyt na budowie w ewidencji liczby godzin w pracy. Każdorazowo obecność Inspektora Nadzoru zostanie potwierdzona przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w ewidencji liczby godzin.

5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał   
z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacją projektową, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

6. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wykonywać będzie osobiście. Powierzenie części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.

**§ 3**

1. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w osobie ……………………………… będzie sprawował bezpośredni nadzór nad branżą sanitarną i technologiczną. Zapewni jednocześnie koordynację prac w poszczególnymi branżach tj. elektrycznej, drogowej   
i ogólnobudowlanej.**

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje   
i uprawnienia ……………………. z dnia ……………….. r. do kierowania ……………………..

2. Nadzór nad pozostałymi poszczególnymi branżami będzie pełnił:

1) ……………………………………, który oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje   
i uprawnienia ……………………. z dnia ……………….. r. do kierowania ……………………..

2) ……………………………………, który oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje   
i uprawnienia ……………………. z dnia ……………….. r. do kierowania ……………………..

3. Inspektor Nadzoru branży ………………………… oświadcza, że jest członkiem …………………………………..

4. Inspektor Nadzoru branży ………………………… oświadcza, że jest członkiem …………………………………..

5. Inspektor Nadzoru branży ………………………… oświadcza, że jest członkiem …………………………………..

**§ 4**

Zamawiający przekaże Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego niezbędną dokumentację projektową.

**§ 5**

1. Planowany termin wykonania zadania wymienionego w § 1, według umowy z Wykonawcą na dzień: ……………

2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w § 5 ust. 1 niniejszej umowy ulega przedłużeniu o wymagany czas potrzebny do zakończenia robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

**§ 6**

Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności od niego niezależnych.

**§ 7**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy powierzonego w § 1 niniejszej umowy wynosi ……………………………………………………….…………………….. zł brutto (słownie: ……………………………………………).

3. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Inwestora, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.

4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane   
w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty,   
w tym także m.in.:

a) wszelkie wydatki ponoszone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego celem sprawowania nadzoru inwestorskiego;

b) koszty ponoszone przez Inspektora Nadzoru z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów;

c) koszty pobytu na budowie.

5. Wydłużenie okresu realizacji usługi ponad czas trwania określony w umowie, spowodowane wydłużeniem okresu realizacji nadzorowanych robót budowlanych oraz zwiększenie lub zmniejszenie wartości robót, których wykonanie będzie niezbędne do realizacji zadania, nie stanowi podstawy do zmiany ceny ryczałtowej oraz do jakichkolwiek zmian warunków i zasad rozliczania wykonania usługi.

6. Podstawą wystawienia faktury przez Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego jest podpisanie ostatniego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych określonych w § 1.

7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie nastąpi w drodze przelewu, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu, na konto wskazane na fakturze przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

**§ 8**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Inspektor Nadzoru nie podjął wykonania obowiązków wynikających z § 2niniejszej umowy, przerwał ich wykonanie   
z przyczyn przez niego zawinionych, bądź wykonuje je w sposób nienależyty.

2. W przypadku nienależytego wykonania obowiązków określonych w § 2 przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 .

3. Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie wykonania przez Zamawiającego obowiązków wymienionych w § 4.

4. W przypadku zawinionego odstąpienia od umowy w całości lub w części przez jedną ze stron, druga strona jest uprawniona do dochodzenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 2.

5. Ponadto Zamawiający naliczy Inspektorowi Nadzoru Inwestycyjnego karę umowną:

1. za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy,   
   o których mowa w niniejszej umowie, w szczególności niewywiązania się   
   z obowiązku o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy, w wysokości 500 zł/dzień nieobecności,
2. w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na spotkaniach, o których mowa   
   w § 2 ust. 2 pkt 20) w wysokości 200 zł/spotkanie,
3. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,   
   w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2.
4. za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości   
   1 000 zł za każdy dzień opóźnienia.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należytego Inspektorowi Nadzoru z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyraża na to zgodę.

7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

8. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

**§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:

a) Inspektor Nadzoru nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od przekazania placu budowy Wykonawcy robót lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,

b) trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Inspektor Nadzoru nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregokolwiek z obowiązków, o którym mowa w niniejszej umowie,

c) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

d) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy.

2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

**§ 10**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Integralną część umowy stanowi Formularz ofertowy Wykonawcy wraz z załącznikami.

**§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy,   
2 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**