**Nr referencyjny: ZP/3/2020 Załącznik nr 3 do SIWZ**

**WZÓR UMOWY NR ZP/3/2020**

sporządzona w dniu ……………………….… w Strzyżowie

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Strzyżowie zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu – mgr inż. Jacka Grodzkiego

a:

…………………………………………………………………………………………………

Zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zadanie inwestycyjne pn.: **„Wykonanie ujęcia wód podziemnych dla potrzeb wodociągu komunalnego miasta Strzyżowa wraz z budową zbiornika oraz infrastruktury technicznej”,** zwanego dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres umowy obejmuje wykonanie wszelkich robót zgodnie SIWZ, dokumentacją techniczną, harmonogramem rzeczowo – finansowym, które stanowią załączniki do umowy oraz wszelkie roboty i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy, zgodnie z dokumentacją wskazaną
w ust.2, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami Zamawiającego oraz z należytą starannością.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych w trakcie realizacji przedmiotu umowy nie przewidzianych w dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych
w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu lub wystąpią okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie zawierania umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 9 ust. 5 Umowy.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 5, 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone na piśmie pod rygorem nieważności przez Zamawiającego w porozumieniu
z projektantem i Wykonawca nie może ich realizować bez uzgodnienia z Zamawiającym.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 9 ust. 3 Umowy.
9. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, na 3 dni przed wbudowaniem w obiekt materiału lub wyrobu budowlanego uzyska akceptację na piśmie pod rygorem nieważności Zamawiającego, co do jego zgodności z dokumentacją projektową. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dla kluczowych materiałów i wyrobów budowlanych uprzedniego przedstawienia próbek, a Wykonawca zobowiązuje się do ich dostarczenia
w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że otrzymał kompletną dokumentację niezbędną do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi/przy pomocy podwykonawców.\* Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót ...…………………………………..……………………………………………

*(\* niepotrzebne skreślić ).*

1. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postepowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania
o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą – nie dłuższych niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
4. Zawarcie umowy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą wymaga zachowani formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem zmiany do umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna spełnić następujące wymagania:
7. powinna określać części zamówienia powierzone do wykonania podwykonawcy wraz z załączeniem części dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania robót w umowie o podwykonawstwo,
8. powinna określać kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
9. powinna określać zasady odbioru wykonanych robót,
10. powinna określać terminy zapłaty wynagrodzenia,
11. nie może zawierać postanowień sprzecznych z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
12. powinna zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
13. nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy,
14. nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez Wykonawcę, podwykonawcę bez zgody Zamawiającego.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie
o podwykonawstwo lub jej zmianie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
16. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu gdy:
	1. nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
	2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku.
17. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym w ust. 11 nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub projekt jej zmiany.
18. Wykonawca, podwykonawca zamówienia, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zmian do umowy, w terminie 7 dni od dnia jej/ich zawarcia. Do kopii ww. umowy (lub jej zmiany) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny wykonawcy, podwykonawcy lub inny dokument potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę do jej zawarcia.
19. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopii jej zmian, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy (a także jej zmian) gdy:
	1. nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
	2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku.
20. Zapisy umów lub projekty umów z podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności
z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą
a Zamawiającym oraz zapisami w SIWZ.

**§ 3**

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy Wykonawca ponosi do chwili zakończenia odbioru końcowego pełną odpowiedzialność za przekazany plac budowy.
3. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy:
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie do chwili zakończenia odbioru końcowego wykonanych robót,
5. na Wykonawcy ciąży obowiązek należytego zabezpieczenia robót oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym materiałów budowlanych (także od zniszczenia lub kradzieży),
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za stan bezpieczeństwa na terenie budowy przez cały okres realizacji robót, aż do zakończenia odbioru końcowego robót.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy w terminie **do dnia 28.02.2022 r.**
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu
z powodów określonych w § 18 ust 2 pkt 1) Umowy.
3. Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o przedłużenie terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie przedłoży i doręczy szczegółowego wniosku na piśmie pod rygorem nieważności
o przedłużenie terminu.
4. W przypadku wystąpienia przerw w realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego, termin realizacji Umowy zostaje zawieszony na czas przerwy. Termin wykonania Umowy ulega wówczas przesunięciu bez naliczania kar umownych, o których mowa w § 12 Umowy.
5. Za realizację przedmiotu niniejszej Umowy uważa się wykonanie przez Wykonawcę całego zakresu stanowiącego przedmiot Umowy potwierdzone podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń, z tym, że Strony ustalają, że pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do obioru końcowego potwierdzone wpisem inspektora nadzoru do dziennika budowy o gotowości do odbioru jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem uznania przez komisję odbioru, że przedmiot zamówienia został prawidłowo wykonany.

**§ 5**

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnił …………………..
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. ‎[Dz. U. 2020 poz. 1333](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20200001333)).

**§ 6**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ………………………posiadającego uprawnienia ………………….. w  specjalności ………………………….
w zakresie ……………………………. Nr uprawnień ……….…
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
	1. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
	2. jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany osób o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone
w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

**§ 7**

* + - 1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
1. pełnienie funkcji koordynacyjnych w przypadku robót realizowanych przez podwykonawców,
2. zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót ulegających zakryciu
i robót zanikających i zamieszczenie stosownego wpisu w dzienniku budowy. Odbiór robót ulegających zakryciu i robót zanikających inspektor nadzoru potwierdza wpisem do dziennika budowy. Brak odbioru skutkuje potrąceniem z wynagrodzenia Wykonawcy wartości robót nieodebranych, co nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku odkrycia robót celem zbadania ich wykonania, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego. Koszty tych czynności ponosi Wykonawca.
3. informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru na piśmie pod rygorem nieważności
o wystąpieniu okoliczności skutkujących koniecznością wykonania robót nieprzewidzianych lub zamiennych lub zaniechania wykonania robót, w terminie 2 dni od daty stwierdzenia tych okoliczności.
4. w czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i prawidłowo składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. naprawienie wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji robót swoim staraniem
i na własny koszt w ramach zamówienia.
6. po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy
i przekazać go Zamawiającemu w wyznaczonym terminie odbioru robót.
	* + 1. Wykonawca ponosi wszystkie koszty utrzymania placu budowy.
			2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt zasilenie placu budowy w wodę, energię elektryczną i dojazdy tymczasowe, w przypadku konieczności ich zorganizowania.
			3. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
			4. Wykonawca, w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót są zatrudnione, na podstawie umowy o pracę, zarówno przez Wykonawcę, jak
			i podwykonawców.
			5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w w/w wykazie. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia
			i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie
			o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę powyższego wymagania poprzez zlecenie przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
			6. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy zobligowany jest do informowania Zamawiającego o zmianach dotyczących osób wykonujących czynności wskazane
			w ust. 5. W przypadku zmiany osób wykonujących w/w czynności Wykonawca w terminie 3 dni od tej zmiany przedstawi zamawiającemu nowy wykaz osób ze zgodami tych osób na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawcy.
			7. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost
			w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów własnych o parametrach jakościowych równorzędnych lub lepszych niż określone w dokumentacji projektowej.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do powszechnego obrotu i stosowania w budownictwie określonych
w przepisach prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco gromadzić i okazywać na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) w stosunku do wbudowanych materiałów stosowne atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności
i aprobaty techniczne.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, sprzęt, potencjał ludzki i materiały wymagane do zbadania na żądanie zamawiającego jakości wykonanych robót na terenie budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt niezbędnych badań
i prób wynikających z norm i przepisów, wykonywanych w celu kontroli jakości robót, na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego.

**§ 9**

* + - 1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
			2. Harmonogram rzeczowo-finansowy organizacji i wykonania robót sporządzony na podstawie dokumentacji stanowi załącznik do umowy.
			3. Za prawidłowe wykonanie całego przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ceny ofertowej ………………………….. zł (słownie: ………………………………………./100 ) brutto, w tym podatek VAT ( ….. %) …………………. zł. , wartość robót netto: ……………… zł.
			4. Wynagrodzenie określone ust 3 obejmuje wszelkie koszty związane
			z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej
			w ust. 3 niniejszego paragrafu poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 5 i ust 6 niniejszego paragrafu.
			5. Wynagrodzenie określone w ust. 3 niniejszego paragrafu może zostać zmienione
			w trybie i na warunkach określonych w § 18 ust. 2 pkt 4) niniejszej umowy w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT, przy czym wynagrodzenie netto nie może ulec zmianie.
			6. W przypadku rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa § 1 ust. 6 Umowy) sposób obliczenia wartości tych robót, która będzie pomniejszać wartość wynagrodzenia Wykonawcy, będzie następujący:
1. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie finansowo - rzeczowym organizacji i wykonania robót sporządzonym na podstawie dokumentacji stanowiącym załącznik do Umowy nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
2. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi poprzez ustalenie, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości tych robót budowlanych na podstawie harmonogramu finansowo - rzeczowego organizacji i wykonania robót sporządzonego na podstawie dokumentacji stanowiącego załącznik do umowy. Następnie zostanie odliczona wartość niewykonanych robót od ogólnej wartości przedmiotu umowy.
	* + 1. Rozliczenie Wykonawcy za roboty odbędzie się na podstawie faktury końcowej.

**§ 10**

* + - 1. Płatność za fakturę nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
			2. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku realizacji robót z udziałem podwykonawcy/ców , będzie uzależniona od przedłożenia oświadczenia podwykonawcy
			o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego/ich rzecz należności za zrealizowane przez podwykonawcę/ców roboty. Brak takiego oświadczenia będzie stanowił podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy.
			3. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
			4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
			5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pomniejszenia wynagrodzenia określonego
			w ust. 3 o wartość robót nie wykonanych „roboty zaniechane”.

**§ 11**

* 1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
	2. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady na cały wykonany przedmiot umowy w okresie ……. miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że okres rękojmi nie może skończyć się przed upływem okresu gwarancji.
	3. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi także odpowiedzialność w ramach gwarancji.
	4. Wykonawca udziela gwarancji jakości na cały wykonany przedmiot umowy (zarówno na roboty, materiały) na okres …………. miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego dokument gwarancyjny określający zakres przyznanych uprawnień gwarancyjnych, zgodny w swej treści z postanowieniami Umowy.
	5. W okresie gwarancji i w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 48 godzin licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia o nich Wykonawcy przez Zamawiającego.
	6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
	7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
	8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 48 godzin od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
	9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas, w którym dokonano usunięcia wad.

**§ 12**

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne naliczane od wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, z wyjątkiem sytuacji wskazanych
	w § 18 ust. 2 pkt 1 Umowy,
	2. za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi
	i gwarancji jakości  w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia usunięcia wady włącznie.
	3. za niezatrudnienie pracowników, o których mowa w § 7 pkt. 5 i/lub opóźnienie
	w przedstawieniu wykazu osób, o którym mowa w § 7 pkt. 5 i 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% umówionego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
	4. w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 5 000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę.
	5. w przypadku nieodnowienia i nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 10 000,00 zł brutto.
	6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
3. Wykonawca w przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
4. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
5. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
6. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia ponad termin,
o którym mowa w § 4 ust 4 niniejszej umowy,
7. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
8. za nie dostarczenie na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i/lub oświadczeń potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy należnego wynagrodzenia - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto
z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz jeżeli odstąpienie następuje również z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 13**

* + - 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
			2. Kary umowne obciążające Wykonawcę mogą być potrącane przez Zamawiającego
			z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonej kary umownej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§** **14**

* + 1. Poza przypadkami określonymi przepisami kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy:
			1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
			w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości
			o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy,
			2. Jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty przejęcia placu budowy lub przerwał realizację robót na czas dłuższy niż 7 dni,
			3. Jeżeli Wykonawca, mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego lub inspektora nadzoru, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
			4. W razie 14-dniowego opóźnienia w przedstawieniu wykazu osób o którym mowa
			w § 7 pkt. 5 i 6 niniejszej umowy,
			5. W przypadku braku środków finansowych na realizację inwestycji. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności
z podaniem uzasadnienia.

3. W przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 odstąpienie od umowy może nastąpić
w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 pkt 2, 3 i 4.

4. W razie odstąpienia od umowy strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz uzgadniają sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

**§ 15**

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego zbyć ani przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 16**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy, po uprzednim dokonaniu odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy, który powinien zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Strony ustalają, że zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do obioru końcowego potwierdzone wpisem inspektora nadzoru do dziennika budowy o gotowości do odbioru jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy pod warunkiem uznania przez komisję odbioru, że przedmiot zamówienia został prawidłowo wykonany.
4. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
6. dziennik budowy,
7. dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację geodezyjną, opisaną
i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
8. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób
i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
9. oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót
z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
10. oświadczenie o ukończeniu robót zgodnie z umową i celem jej zawarcia,
11. pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
12. W przypadku niedostarczenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia czynności odbiorowych. Za nową datę zgłoszenia
i odbioru robót będzie uznany termin, w którym Wykonawca dostarczył komplet w/w dokumentów z uwzględnieniem ewentualnych konsekwencji wynikających z zapisów zawartych w § 12 Umowy.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru końcowego.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Wykonawca ponownie zgłosi przedmiot umowy do odbioru, po usunięciu stwierdzonych uchybień.
15. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia odmówi odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej
i technicznej, przy czym wartość obniżenia wynagrodzenia zostanie określona zgodnie z zapisem zawartym w § 9 ust. 4 niniejszej umowy,

3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie nie pozwalają one na użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może według własnego wyboru: odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.

1. Ujawnienie wad w trakcie czynności odbioru skutkować będzie przerwaniem czynności odbioru, które wznowione zostaną po ich usunięciu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

**§ 17**

* + - 1. Wykonawca na własny koszt ubezpiecza przedmiot zamówienia wymieniony w § 1 ust.1 od wszelkich ryzyk związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na kwotę odpowiadającą wartości złożonej oferty na wykonanie zadania (ubezpieczenie kontraktowe).
			2. Okres ubezpieczenia obejmuje realizację przedmiotu zamówienia od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi, tzn. nie krócej niż do upływu **……….. miesięcy** liczonego od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
			3. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia w wyniku wypłaty odszkodowania, Wykonawca ma obowiązek podwyższyć sumę ubezpieczenia do wysokości, o której mowa w ust.1.
			4. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje w szczególności:
1. wszelkie prace wykonywane zgodnie z Umową,
2. sprzęt, urządzenia oraz wyposażenie budowlane i montażowe,
3. koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie z terenu budowy,
4. następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją Umowy, w tym śmierć lub kalectwo osób przebywających na terenie budowy spowodowane działaniem lub zaniedbaniem Wykonawcy lub Podwykonawców,
5. ubezpieczenie Wykonawcy i Podwykonawców od ryzyk budowlano-montażowych, w tym katastrof budowlanych, zniszczeń spowodowanych warunkami pogodowymi,
6. odpowiedzialności w okresie gwarancji lub rękojmi,
7. szkód w mieniu otaczającym będącym własnością osób trzecich, wynikających
z działań lub zaniedbań Wykonawcy lub Podwykonawców, w okresie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
8. szkód powstałych wskutek dewastacji (za szkody te uważa się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia, spowodowane przez osoby trzecie),
9. szkód spowodowanych działaniem prądu elektrycznego, w tym również powstałe
w czasie wyładowań atmosferycznych na skutek przepięcia lub wzbudzenia się niszczących sił elektromagnetycznych w obwodach elektrycznych urządzeń (w tym sprzętu elektronicznego),
10. od ognia i innych zdarzeń losowych o ryzyko kosztów ewakuacji osób i mienia bez względu na powód ewakuacji,
11. szkód powstałych w ubezpieczonym mieniu wskutek niezamierzonego, gwałtownego zniszczenia obiektu budowlanego lub jego części, w rozumieniu Prawa budowlanego,
	* + 1. Jeżeli Wykonawca na skutek błędu lub przeoczenia nie przekaże Ubezpieczycielowi lub brokerowi istotnych informacji mających związek z umową ubezpieczenia, a działanie takie nie będzie skutkiem winy umyślnej to fakt nie przekazania informacji nie będzie powodem odmowy wypłaty odszkodowania przez Ubezpieczyciela ani jego redukcji.
			2. Wykonawca ma obowiązek, przed zawarciem umowy oraz po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu oryginał umowy lub kserokopię umowy ubezpieczenia, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Notariusza lub przez udzielającego ubezpieczenia (wraz z dowodem opłacenia) w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
			3. W przypadku nieprzekazania Zamawiającemu polisy najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy lub nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
			4. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji Umowy.

**§ 18**

* + - 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
			2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w zakresie dotyczącym:
1. terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach:
	1. gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie należytemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków publicznych,
	2. gdy wystąpią zdarzenia losowe: klęska, akt terroru, katastrofa, załamanie gospodarcze,
	3. konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
	4. konieczności wprowadzenia zmian w zakresie realizacji umowy z uwagi na należyte wykonanie zamówienia (np. roboty zamienne, nowsza, korzystniejsza technologia),
	5. wystąpienia niesprzyjających, niekorzystnych warunków atmosferycznych
	i klimatycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie prac budowlanych lub uniemożliwiających dojazd na teren budowy lub uniemożliwiających spełnienie wymogów technologicznych lub realizację
	w sposób określony Umową, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru, wynikających z obowiązujących przepisów prawa – w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, odnotowanych o godz. 7.00 na terenie budowy, a powstała z tego powodu przeszkoda w terminowej realizacji robót pozostaje w związku przyczynowo - skutkowym z powstałym opóźnieniem,
	6. wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
	7. w razie rezygnacji z podwykonawstwa lub wprowadzenia podwykonawstwa –
	w sytuacjach wynikających ze specyfiki działalności Wykonawcy lub zaistnienia w troku Umowy trudnych do przewidzenia okoliczności.
2. osób funkcyjnych wskazanych w niniejszej umowie ze strony Zamawiającego jak
i Wykonawcy, o uprawnieniach wymaganych przez Zamawiającego dla tego zadania (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ),
3. rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
4. zmiany wynagrodzenia związanej ze zmianą obowiązującej stawki VAT; w tej sytuacji do kwoty netto zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów,
5. zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zaniechanych,
6. innych warunków umowy, jeżeli w chwili jej zawarcia nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego.
7. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
8. gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia.
	* + 1. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1 termin realizacji zamówienia określony w § 4 ust. 1 Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jego przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i tylko w przypadku gdy nie były one następstwem okoliczności za które odpowiada Wykonawca.
			2. Wszystkie postanowienia zawarte w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 19**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustaw: prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do niego, prawo zamówień publicznych.

**§ 20**

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego
i jeden dla Wykonawcy.

**§ 21**

Integralną część umowy stanowią:

1. Formularz ofertowy Wykonawcy wraz z załącznikami
2. SIWZ,
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy organizacji i wykonania robót.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**