OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ SP. Z O. O. OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ – DZIAŁKA 97/3 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI STRZYŻÓW.

Oznaczenie Nieruchomości	Opis Nieruchomości	Cena wywoławcza /w zł/
Nr dz. 97/3 Pow. 0,0913 ha Nr KW RZ1S/00032387/0	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Strzyżów, gm. Strzyżów, powiat strzyżowski, niezabudowana, bez dostępu do drogi publicznej – do drogi gminnej – ul. Sportowej ok. 90 m (służebność gruntowa nie zapewnia dostępu do drogi publicznej, gdyż brak służebności od działki 97/3 do działki 97/5). Działka o rozbudowanym kształcie, położona na pochyłym terenie o wystawie południowej, nieuzbrojona, w sąsiedztwie zbiorników wody użytkowej wodociągów komunalnych, na której znajduje się energia elektryczna, wodociąg i nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Według ewidencji gruntów stanowi tereny przemysłowe. Działka zarośnięta trawą wieloletnią i chwastami – nieuprawiana rolniczo.	47 700

Przedsiębiorstwo nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic przedmiotowych działek na gruncie. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Przeznaczenie nieruchomości – obowiązujące w gminie Strzyżów miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie obejmują działki nr ewid. 97/3 położonej w miejscowości Strzyżów, obręb 1. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzyżów zawartymi w Uchwale nr XXXVI/291/01 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 13.12.2001 r., zmienionego Uchwałą nr XII/91/11 RM w Strzyżowie z dnia 27 października 2011 r., Uchwałą nr XXI/12/2012 RM w Strzyżowie z dnia 30 sierpnia 2012 r., Uchwałą nr XLIV/422/14 RM w Strzyżowie z dnia 30 Października 2014 r., działka nr ewid. 97/3, położona w miejscowości Strzyżów obręb 1, leży w terenach oznaczonych MN – tereny porządkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Aktualnie działka nie jest wykorzystana na cele budowy mieszkaniowej.

Przetarg odbędzie się dnia 25.10.2017 r. o godz. 9:00 ul. Południowa 3 38-100 Strzyżów pokój nr 10.

WARUNKI PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które do dnia 20.10.2017 r. w kasie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Strzyżowie wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 2500,00 zł.

2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia dokumentu tożsamości, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej i nabywania nieruchomości na rzecz prowadzonej firmy zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej. Przedstawiciele osób prawnych oprócz dokumentu tożsamości zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z KRS a w przypadku reprezentowania takiego podmiotu przez osobę nie wpisaną do KRS stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej na przetargu.
4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
6. Osoby, które nie wygrają przetargu otrzymają zwrot wniesionego wadium w terminie do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 500,00 zł.
8. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego pełną wysokość ceny sprzedaży uzyskanej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium.
9. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
10. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi w całości Nabywca
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.
12. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień informacje można uzyskać pod nr tel. 694 438 485

Prezes Zarządu
mgr Bogdan Żyburta